

Kaufvertrag über gebrauchte Möbel

Möbelübernahme vom Vermieter, auch für Einbauküchen und private Möbelverkäufe

1. Vertragsparteien

Verkäufer (z. B. Vermieter): [Name Verkäufer], [Anschrift Verkäufer], [Telefon / E-Mail Verkäufer]

Käufer (z. B. Nachmieter): [Name Käufer], [Anschrift Käufer], [Telefon / E-Mail Käufer]

2. Kaufgegenstände

Standort der Gegenstände: [Adresse der Wohnung]. Verkauft werden:

Nr.	Gegenstand (Hersteller, Modell, Farbe, Maße)	Alter	Zustand / bekannte Mängel	Preis
1	[z. B. Kleiderschrank, Hersteller, Farbe, Maße]	[Jahre]	[Zustand]	[Betrag] €
2	[Gegenstand]	[Jahre]	[Zustand]	[Betrag] €
3	[Gegenstand]	[Jahre]	[Zustand]	[Betrag] €
4				

Bei einer Einbauküche jedes Teil einzeln aufführen: Unter- und Hängeschränke, Arbeitsplatte, Spüle und Armatur, Kochfeld, Backofen, Dunstabzug, Kühlschrank, Geschirrspüler – jeweils mit Hersteller und Modell.

Mitübergeben werden: [Bedienungsanleitungen, Rechnungen, Garantieunterlagen, Schlüssel, Zubehör].

3. Kaufpreis und Zahlung

Der Gesamtkaufpreis beträgt [Betrag] € (in Worten: [Betrag in Worten] Euro).

Zahlungsweise: [Überweisung bis zum Datum / bar bei der Übergabe gegen Quittung]. Konto des Verkäufers: IBAN [IBAN], Kontoinhaber [Name Kontoinhaber].

4. Übergabe und Eigentum

Die Übergabe erfolgt am [Datum Übergabe] [in der Wohnung / bei Abholung durch den Käufer]. Abbau und Transport übernimmt [Verkäufer / Käufer / entfällt, die Gegenstände bleiben in der Wohnung]. Das Eigentum geht mit vollständiger Zahlung des Kaufpreises auf den Käufer über. Bei der Übergabe füllen beide Parteien das Übergabeprotokoll aus.

Der Verkäufer versichert, dass die Gegenstände sein Eigentum sind und nicht mit Rechten Dritter belastet sind (z. B. nicht geleast, nicht unter Eigentumsvorbehalt, nicht Eigentum des Vermieters).

5. Zustand und Gewährleistung

Die Gegenstände werden in dem Zustand verkauft, in dem sie sich bei der Besichtigung am [Datum Besichtigung] befanden („gekauft wie gesehen“). Bekannte Mängel sind in der Liste oben aufgeführt.

Beide Parteien handeln als Privatpersonen. Die Haftung des Verkäufers für Sachmängel wird ausgeschlossen. Das gilt nicht, soweit der Verkäufer einen Mangel arglistig verschwiegen oder eine Garantie für die Beschaffenheit übernommen hat (§ 444 BGB). Unberührt bleibt außerdem die Haftung für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit sowie für Schäden aus der Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit.

Hinweis: Ist der Verkäufer Unternehmer (z. B. eine Wohnungsgesellschaft) und der Käufer Verbraucher, ist der Ausschluss unwirksam (§ 476 BGB) – dann den Satz zum Haftungsausschluss streichen.

6. Nur bei Übernahme in der Wohnung: Bedingung Mietvertrag

Übernimmt der Käufer die Gegenstände als Nachmieter in der Wohnung, wird dieser Vertrag nur wirksam, wenn zwischen ihm und dem Vermieter ein Mietvertrag über die Wohnung zustande kommt. Kommt bis zum [Datum] kein Mietvertrag zustande, ist dieser Vertrag gegenstandslos; bereits geleistete Zahlungen erstattet der Verkäufer dann innerhalb von [7] Tagen vollständig. Diese Erstattungspflicht gilt unabhängig vom Eintritt der Bedingung. Bei einem reinen Privatverkauf ohne Wohnungsbezug diesen Punkt streichen.

7. Sonstiges

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrags sollen schriftlich erfolgen. Ist eine Bestimmung unwirksam, bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam. Jede Partei erhält ein unterschriebenes Exemplar.

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift Verkäufer

Unterschrift Käufer

Übergabeprotokoll Möbel

Anlage zum Kaufvertrag vom [Datum Kaufvertrag]

Übergabe am [Datum], [Uhrzeit], Ort: [Adresse].

Nr.	Gegenstand	Vollständig?	Funktioniert?	Zustand wie im Vertrag?	Bemerkung
1		ja / nein	ja / nein	ja / nein	
2		ja / nein	ja / nein	ja / nein	
3		ja / nein	ja / nein	ja / nein	
4		ja / nein	ja / nein	ja / nein	
5		ja / nein	ja / nein	ja / nein	

Checkliste vor der Unterschrift

- ☐ Alle Gegenstände aus dem Kaufvertrag sind vorhanden.
- ☐ Elektrogeräte eingeschaltet und Grundfunktionen getestet (Kochfeld wird heiß, Kühlschrank kühlt, Geschirrspüler pumpt ab).
- ☐ Türen, Schubladen, Scharniere und Griffe geprüft.
- ☐ Anschlüsse geprüft: Wasser- und Abflussanschluss dicht, keine feuchten Stellen unter der Spüle.
- ☐ Anleitungen, Rechnungen, Schlüssel und Zubehör übergeben.
- ☐ Fotos vom Zustand bei der Übergabe gemacht.

Bei der Übergabe neu festgestellte Mängel: [Beschreibung]

Kaufpreis erhalten: [ja, am Datum / nein, Zahlung bis Datum].

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift Verkäufer

Unterschrift Käufer